

## Offerte Vocht- en Schimmelonderzoek Nader te bepalen woning in regio Utrecht

Van:  
**Ons**

Voor:  
**Gemeente Utrecht**

Dit voorstel  
is geldig tot  
**27 juli 2024**

Geachte **5.1.2e**

In vervolg op ons gesprek en uw offerteaanvraag hebben we het genoeg uw bijgaand onze offerte voor een vocht- en schimmelonderzoek te doen toekomen. Dit op basis van uw aanvraag, ik citeer:

*Graag zouden wij als Gemeente Utrecht een vaste adviseur willen hebben die onderzoek kan doen naar schimmelproblematiek wanneer dit zich voordoet in een woning en wij als inspecteurs van bestaande bouw en meldingen de exacte oorzaak hiervan niet kunnen achterhalen.*

*Zou u een offerte kunnen maken voor het doen van een inspectie op locatie van een gemiddelde tussenwoning en meting van het binnenmilieu met betrekking tot vocht, tocht, schimmel en luchtkwaliteit?*

*Ik verneem graag van u.*

## Onze werkwijze

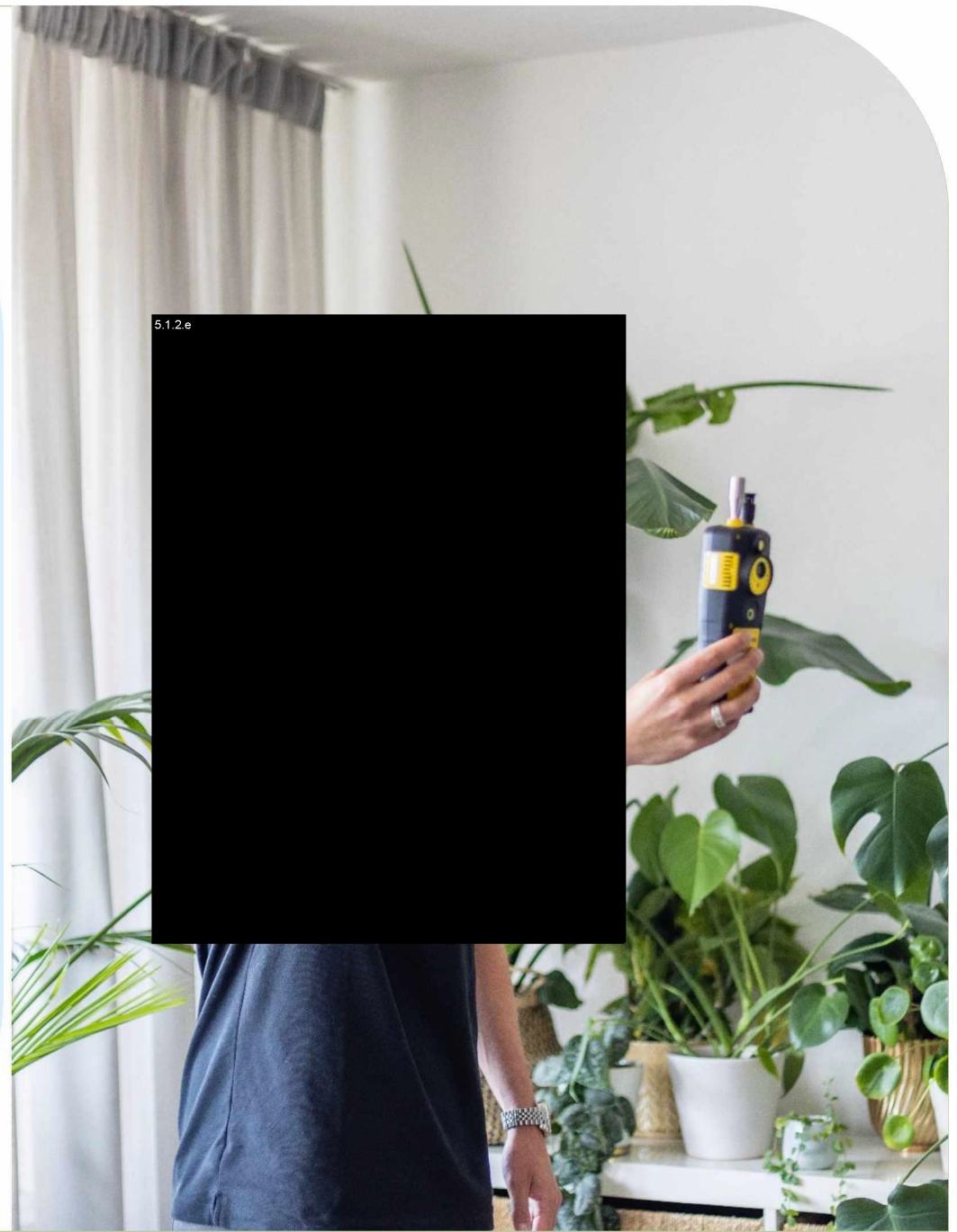
Om duidelijkheid te krijgen, zullen we de locatie bezoeken. We beginnen met een visuele inspectie van de betreffende woning. We letten hierbij op schimmelplekken, ventilatiemogelijkheden, bouwkundige gebreken en factoren die invloed kunnen hebben op het binnenmilieu, daar waar het gaat om vocht en schimmel.

Na deze visuele inspectie maakt de adviseur een definitief plan en start met verschillende technische metingen. Dit houdt o.a. in dat we de (mechanische) ventilatie capaciteit controleren, vochtmetingen verrichten, thermisch onderzoek verrichten en aan het einde van ons bezoek sensoren plaatsen die twee weken lang de relatieve luchtvochtigheid, temperatuur en koolstofdioxide in de woning meten.

Daarnaast nemen we vier luchtmonsters (drie in de woning en één ter referentie buiten) om de luchtkwaliteit te beoordelen. Deze monsters worden in een laboratorium geanalyseerd op schimmels en gisten. Zodra alle meetgegevens en analysedata beschikbaar zijn, toetsen we deze aan geldende normen en richtlijnen.

De bevindingen worden aan u gerapporteerd in een overzichtelijk rapport met de conclusie over het binnenmilieu en zonnodig adviezen om het binnenmilieu te verbeteren. We beantwoorden vragen zoals: Is er schimmelvorming? Zo ja, hoe beïnvloedt dit de gezondheid? Wat is de oorzaak van de schimmel - bouwkundige gebreken of andere factoren? Welke maatregelen moeten worden genomen om het binnenmilieu te verbeteren?

Met deze aanpak bieden wij u helder inzicht en praktische aanbevelingen voor een gezond binnenmilieu.





## Voordelen van Werken met Strooming

- Persoonlijke aandacht.
- Snelle uitvoering.
- Kennis van wet en regelgeving.
- De uitkomsten en analyseresultaten worden altijd vertrouwelijk behandeld.
- Er wordt alleen met u als opdrachtgever gecommuniceerd.
- Duidelijke rapportages.
- Meer dan 100.000+ onderzoeken uitgevoerd.
- Strooming werkt uitsluitend onafhankelijk.

### Kosten onderzoek

Wij kunnen dit onderzoek voor u uitvoeren voor een totaalbedrag zoals aangegeven staat in de tabel hiernaast. Dit bedrag is inclusief reisen en apparatuur en exclusief BTW. Kosten voor extra werkzaamheden buiten de opdracht bedragen € 5.110,- exclusief BTW per uur en zullen uitgevoerd worden na akkoord van u als opdrachtgever.

### Hoe gaat het in zijn werk?

1. U kunt opdracht verstrekken door deze mail te beantwoorden.
2. Graag ontvangen wij dan de contactgegevens van de bewoner en locatie.
3. Onze afdeling planning zal de afspraak, voor het uitvoeren van het onderzoek, met de huurder inplannen.
4. Zodra wij het onderzoek hebben afgerond ontvangt u gewoonlijk binnen 2 weken de rapportage.
5. Na ontvangst van de rapportage ontvangt u van ons de factuur. Wij verzoeken u deze binnen 2 weken te voldoen.

Omschrijving	Aantal	Prijs	Subtotaal
ZBO (vocht en schimmel) nader te bepalen woning in Utrecht	1	€ 5.110,-	€ 5.110,-
Totaal exclusief BTW			€ 1140,-

Op deze aanbieding zijn de algemene voorwaarden van Strooming B.V. van toepassing.

Die vindt u op onze website: [www.strooming.nl](http://www.strooming.nl) en zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel in Rotterdam.

## Klanten

Natuurlijk kunnen wij u vertellen hoe goed wij zijn in onze dienstverlening, maar nog belangrijker is wat klanten over ons vertellen en of ze tevreden zijn over geleverde diensten.

Daarom laten wij graag onze klanten aan het woord om te vertellen hoe zij onze dienstverlening hebben ervaren.

Strooming bekend van:



## Onze klanten aan het woord



### Thuisvester en Strooming

Wanneer er bij Thuisvester klachten binnenkomen over geluidsoverlast, geurproblemen, vochtproblemen, of schimmel tussen burens en er duidelijkheid nodig is over de situatie, schakelt Thuisvester Strooming in. Strooming beoordeelt de mate van overlast, geurproblemen, vochtproblemen, en schimmel en stelt vast welke maatregelen genomen moeten worden om de klacht op te lossen. De rapportages die Strooming levert zijn gebaseerd op wet- en regelgeving en voorzien Thuisvester van advies over welke stappen al dan niet te ondernemen, zodat Thuisvester effectief kan handelen in de betreffende situatie en de leefbaarheid voor haar huurders kan waarborgen.

### Thuisvester aan het woord

"Fijne firma, komt met goede rapportages waar je wat aan hebt.

Strooming heeft ons geholpen met 2 casussen die al geruime tijd liepen betreffende geluidsoverlast. Klachten over geluidsoverlast zijn altijd lastig te beoordelen, vaak maakt nader onderzoek een hoop duidelijk. Er wordt gedegen onderzoek gedaan om op te sporen waar het geluid vandaan komt of wanneer het geluid bekend is of dit binnen de toegestane eisen valt. Uitgebreide maar duidelijke rapportages waar je wat aan hebt. En ze denken mee in oplossingen."

5.1.2.e

### Opzichter Thuisvester



### Woonstad Rotterdam en Strooming

Woonstad wil graag haar huurders een gezonde leefomgeving bieden en had na wat schimmelklachten een proces opgezet om dit soort zaken efficiënter te behandelen. Daarvoor zochten ze een onafhankelijke partij. Er waren een aantal bedrijven in de race om die te worden. Uiteindelijk viel de keuze op Strooming.

Wij voeren vocht en schimmelonderzoeken uit voor Woonstad om een objectief beeld te krijgen over de staat van de woning en het bewonersgedrag. Dit doen wij met thermografisch onderzoek, vochtmetingen, debietmetingen voor ventilatie en microbiologisch onderzoek. Daarnaast voeren wij een duurmeting uit om patronen te herkennen. Deze resultaten worden per casus bij Woonstad ingeleverd in de vorm van een overzichtelijke op maat gemaakte rapportage.

### Woonstad Rotterdam aan het woord

"Op basis van de uitslag weten we precies wat een goede oplossing is. Het contact verloopt goed. We weten elkaar te vinden. Strooming is een heel toegankelijk bedrijf. Ze zijn klantgericht, zowel naar ons toe als naar onze huurders. Bovendien zijn ze flexibel en denken ze met je mee. Dat zorgt voor een plezierige samenwerking!"

5.1.2.e is erg tevreden over Strooming en zou ze daarom ook zeker aanbevelen.

5.1.2.e

### Woonstad Rotterdam





Ik ga  
**akkoord**  
met deze  
offerte

5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw offerteaanvraag!  
Bent u tevreden over onze prijsopgave?

Wij zien uw bevestiging graag per e-mail tegemoet,  
zodat we spoedig voor u aan de slag kunnen!

Wanneer u nog vragen heeft over deze prijsopgave  
of over het onderzoek, dan kunt u ons bereiken via:

Telefoon: 010 - 220 34 99  
E-mail: [info@strooming.nl](mailto:info@strooming.nl)

strooming 

Ter Steeghe Ring 101,  
3331 LX Zwijndrecht